

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 22  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 911,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 176,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			734,20	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,16	1 562 738,12	1 176 246,01
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	309 289,79	309 289,79
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	129 066,30	129 066,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	390 014,89	19 107,96
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 585,18	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,80	6,23	282 303,20	282 303,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	127 658,30	127 658,30
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 458,65	4 458,65
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	304 361,80	304 361,80

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 273 368,00	1 273 775,44
Содержание и текущий ремонт МКД	1 257 357,06	1 257 763,17
Содержание и текущий ремонт МКД	1 257 357,06	1 257 763,17
Коммунальные услуги	16 010,94	16 012,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	874,80	875,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	731,40	731,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 404,74	14 405,32
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	304 663,80	254 066,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	204 018,23	203 610,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	135,61	134,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	113,07	113,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 168,58	2 168,00
Содержание и текущий ремонт	201 600,97	201 194,86

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов